

Onze nouveaux logements à Boussu

L'offre de logement connaît une belle croissance sur l'entité de Froidchapelle. Exemple avec les nouveaux logements de Boussu-lez-Walcourt.

FROIDCHAPELLE

Fin août 2019, on inaugurerait à la rue des Fayats, à Boussu-lez-Walcourt, 13 logements, fruit de la collaboration entre la société de logement de service public Notre Maison et la Commune de Froidchapelle. Ces 13 logements, dont 10 logements sociaux et 3 destinés à la vente, constituaient la première phase d'un projet, toujours à la rue des Fayats de 24 logements.

La 2^e phase du projet lancée en janvier 2021

Les logements de la première phase ont assez rapidement trouvé acquéreurs, ce qui a encouragé la Commune et la société de logement à poursuivre ce qui avait été prévu, la seconde phase, qui concerne 11 logements supplémentaires. Confiés au même auteur de projet et à la même entreprise générale, les travaux de cette seconde phase ont débuté en janvier 2021. Ces travaux affichaient une



La rue des Fayats compte ainsi 24 habitations nouvelles.

ardoise de 1 262 994 € HTVA. Parmi les 11 logements, 8 d'entre eux seront voués à la location, les 3 restants étant destinés à la vente. Les logements à louer se répartissent comme suit : 1 maison avec 3 chambres, 5 maisons avec 2 chambres

dont une adaptable aux personnes à mobilité réduite et 2 maisons avec 1 chambre de plain-pied et toiture plate, maisons aussi adaptables aux PMR.

Quant aux 3 logements acquisitifs, ce sont des maisons de 121 m² avec 3 chambres.

Ces 3 maisons sont vendues en gros œuvre fermé, plafonnées et chapées. Les finitions (revêtements de sol, menuiseries intérieures, équipements de salle de bains et de cuisine) sont à charge des acquéreurs. À noter que ces 3 maisons peuvent être ven-

dues sous le régime de TVA à 6% si l'acquéreur respecte les conditions de la SWCS et prétend, entre autres, à des revenus annuels imposables inférieurs à 53 900 €. Ces nouvelles constructions traditionnelles se trouvent à proximité du centre de Boussu-lez-Walcourt et sont implantées sur une toute nouvelle voirie.

À souligner encore que l'architecture de cet ensemble se distingue par de hautes performances énergétiques. Les habitations sont des constructions traditionnelles basse énergie avec isolation des sols, des murs et de la toiture. Ceci sans oublier les châssis double vitrage en PVC. Quant au chauffage, chaque logement dispose d'une chaudière individuelle raccordée au gaz via une cuve enterrée. Des logements qui ne devraient donc pas attendre longtemps pour trouver acquéreur. Il nous revient d'ailleurs que déjà une des trois maisons à vendre aurait trouvé ses propriétaires.

JEAN LANNEAU

Des chiffres encourageants

En 20 ans, 76 logements publics ont été installés dans l'entité de Froidchapelle.

Lors de l'inauguration, en présence de Vincent Demanet, président du conseil d'administration de « Notre Maison », et de Quyen Chau, la directrice-gérante, le bourgmestre de Froidchapelle Alain Vandromme a souligné la belle collaboration qui a réuni et devrait encore réunir à l'avenir la Commune de Froidchapelle et la société de logement public. Un partenariat de longue date puisque les premières maisons sociales sont arrivées à Froidchapelle à la rue de la Station en 2006. Il y eut ensuite la transformation de la gare et la rue Toffaite en 2007, la cure de Boussu en

2011, le lieu-dit « Fond des herbes » en mars 2013 et donc enfin, la rue des Fayats.

Parc de logements

Le parc de logements publics en location sur l'entité de Froidchapelle compte maintenant 60 unités. 33 à Froidchapelle à la rue de la Station et la rue du Fond des Herbes, 19 à Boussu-lez-Walcourt, 6 à la rue Toffaite, 3 à la Grand-rue et 18 à la rue des Fayats. Ce qui représente plus ou moins 120 personnes locataires. Ce à quoi il faut ajouter 6 maisons vendues rue Fond des Herbes, 3 autres également vendues à la rue des Fayats et donc 3 autres à vendre. « En 20 ans, précise Alain Vandromme, cela fait 76 bâtiments qui clôturent une belle collaboration



Alain Vandromme, bourgmestre de Froidchapelle et Vincent Demanet, président du CA de Notre Maison, président la séance inaugurale.

entre « Notre Maison » et Froidchapelle ». Et le maieur d'insister : « Ce n'est pas une histoire qui se clôture mais simplement un chapitre », laissant sous-entendre que d'autres projets seraient déjà en gestation. Le temps pour Vincent Demanet de se féliciter aussi de la

belle collaboration avec la Commune de Froidchapelle, mais aussi du travail des différents acteurs de ces projets de logements, et tous pouvaient apprécier le verre de l'amitié et les quelques gâteries proposées par la Commune. J.-L.